

Městská část Praha 22  
Ing. Martin Langmajer, MBA  
Nové náměstí 1250/10  
104 00 Praha 22

Váš dopis zn./ze dne:  
**P22 11171/2023 SEK6 03 / 27.06.2023**  
Č. j.:  
**MHMP 1535978/2023**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 1389613/2023 OCP**

Vyřizuje/tel.:  
**Ing. Zlata Jarkovská**  
**236 004 322**  
Počet listů/příloh: **3/0**  
Datum:  
**24.07.2023**

**"Změna územního plánu z ploch oddechu (SO 1,2,3,4,5) na plochy veřejné vybavenosti (VV) v k. ú. Uhříněves"**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 28.06.2023 návrh obsahu změny územního plánu dle ustanovení § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

*I. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“), vydává podle ustanovení § 10i zákona následující stanovisko:*

**Návrh změny „Změna územního plánu z ploch oddechu (SO 1,2,3,4,5) na plochy veřejné vybavenosti (VV) v k. ú. Uhříněves““ (dále jen „změna“) ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předmětem změny je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití VV – veřejné vybavení a SD, S1, S2, S4 – vybraná komunikační síť na úkor plochy s rozdílným způsobem využití SO1,2,3,4,5 - přírodní rekreační plochy, golfová hřiště, částečně urbanizované rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy – zařízení turistického ruchu, částečně urbanizované

rekreační plochy – zvláštní rekreační aktivity. Důvodem změny dle předloženého podkladu nárůst souboru bytových domů v lokalitách při ul. Sušilova, Ke Kříži a Václava Trojana a s tím spojená absence těchto ploch veřejné vybavenosti. Předpokládaný rozsah změny je 16,590 ha.

Dotčené území se nachází v městské části Praha 22 v k. ú. Uhříněves, severovýchodně od ul. Vyderská. Dotčené území je plocha brownfieldu (těžební jáma uhříněvské cihelny), kde se v současnosti nachází nezastavěné parcely s travním porostem.

Pro zpracování stanoviska příslušný úřad využil následující podklady:

- Žádost o stanovisko, zn.: 922 11171/202 SEK6 03, ze dne 27.06.2023,
- Usnesení zastupitelstva MČ Praha 22, č. UZ-42-3/23,
- grafická příloha k návrhu na pořízení změny územního plánu.

*Hodnocení koncepce na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu*

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce;

Změna je navrhována v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno za dostačující.

b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje;

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. ÚPn bezesporu stanovuje rámec pro budoucí povolení záměrů. Stávající funkční plocha je definovaná nezastavitelným územím s převážně přírodním charakterem s omezenou zastavitelností. Změnou dojde na území o významném rozsahu (16,590 ha) k vymezení zastavitelné plochy. Návrh změny vytvoří podmínky pro umístění všech typů veřejného vybavení města. Tato změna představuje významnou změnu rámce pro záměry a jiné činnosti na lokální úrovni v dotčené lokalitě.

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce;

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a lokalizace změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí. Změna zasahuje do bonitně nejceněnějších půd I. třídy ochrany. Změna není například v souladu s referenčním cílem ochrany životního prostředí týkající se minimalizace zaboru zemědělské půdy pro zastavitelné plochy vycházející z Politiky územního rozvoje ČR (ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5; 2021), Státního

programu ochrany přírody a krajiny pro období 2020 – 2025 (2020) a Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 6, 7 a 9; 2021).

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje;

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Celková koncepce ÚPn se v obecné rovině nemění. Charakter (tj. významné navýšení urbanizace v dotčeném území) a nezanedbatelný rozsah upraveného návrhu změny však nevylučuje začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví na lokální úrovni.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně-ekonomických aspektů);

Změnou dojde k vytvoření ploch sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém. Změna umožní významné navýšení míry urbanizace v řešeném území. Se zřetelem na významný rozsah navrhované plochy VV není rovněž vyloučen negativní vliv na dopravní zatížení stávající silniční sítě a související negativní ovlivnění akustické situace a kvality ovzduší v dotčeném území. Změnou není vyloučen významný negativní vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území. Předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo být zhodnocení, zda navrhovaná změna nenarušuje vyvážený vztah podmínek udržitelného rozvoje území ve smyslu § 18 odst. 1 stavebního zákona.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci;

Obecným problémem je urbanizační tlak na přírodě blízká území. Obdobný jev není vyloučen v případě navrhované změny. Změna zároveň zasahuje do bonitně nejceněnějších půd I. třídy ochrany. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo hodnotit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkající se životního prostředí a veřejného zdraví (např. plány a programy v oblasti odpadového hospodářství nebo ochrany vod).

Změna není významná pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkající se životního prostředí a veřejného zdraví.

## 2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a. pravděpodobnost, dobu trvání a vratnost vlivu;

Změnou dojde k vytvoření ploch sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, které by mohly být potenciálně negativním zatížením dotčeného území. Jedná se bezpochyby o nevratné

vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Záměr je umístěn na nezastavitelných plochách. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navržené řešení je v daném území přijatelné. Upravený návrh změny nevylučuje svým charakterem a rozsahem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu;

Na hranici řešeného území je pořizovaná změna Z3120 Uvedení do souladu s pořizovanou aktualizací č. 2 ZÚR (nový koridor územní rezervy pro trať VRT Praha – Benešov (Brno)). Mimo jiné s touto pořizovanou změnou příslušný úřad požaduje vyhodnotit potenciální kumulativní a synergické vlivy.

c. přeshraniční povahu vlivu;

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

d. rizika pro životní prostředí a veřejného zdraví vyplývající z provedené koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích);

Dle Systému evidence kontaminovaných míst zřízeným Ministerstvem životního prostředí ČR je dotčené území umístěno na skládce Jezera Uhřetěves, která vznikla ukládáním odpadů kalů z výroby boraxu a kyseliny borité, neutralizační kalů, teplárenské popeloviny, ukládání výkopové zeminy, stavebních odpadů a v menší míře z ukládání komunálního odpadu. Ukládání odpadů bylo ukončeno v roce 2005 a území bývalé skládky bylo zrekultivováno. Za příjemce ekologických rizik z kontaminantů ze skládky lze považovat podzemní i povrchové toky. Byla prokázána kontaminace podzemní vody v okolí skládky.

Změna koncepce může představovat významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

e. závažnost a rozsah vlivu (velikost území a počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen);

Vlivem navýšení míry využití území není vyloučen negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Zároveň není vyloučena ani významná kumulativní povaha vlivu. Změnou není vyloučen závažný a rozsáhlý vliv.

f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

- i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví,
- ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace,
- iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot,
- iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání,
- v. dopady změny klimatu;

Předmětné území je v současném stavu nezastavěno a definováno přírodě blízkým charakterem. Změnou se navrhuje rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných a to na místě s bonitně nejceněnějšími půdami I. třídy ochrany. Změna představuje významné zatížení dotčeného území. V této souvislosti je předpokládána zvýšená zátěž území, zejména na akustickou situaci a kvalitu ovzduší v dotčeném území. Změnou není vyloučené významné negativní ovlivnění překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo zhodnotit, zda navrhovaná míra urbanizace, tj. navržená míra využití území, je v daném území akceptovatelná.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitní nebo mezinárodní oblasti.

1. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad dospěl k závěru, že z pohledu kritérií daných přílohou č. 8 k zákonu navrhovaná změna ÚPn vyžaduje posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

*II. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce „Změna územního plánu z ploch oddechu (SO 1,2,3,4,5) na plochy veřejné vybavenosti (VV) v k. ú. Uhřetěves“ (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti (Městská část Praha 22, Ing. Martin Langmajer, MBA, Nové náměstí 1250/10, 10400 Praha 22), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými

konceptem nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj [https://www.mzp.cz/cz/evropsky\\_vyznamne\\_lokality](https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**RNDr. Štěpán Kyjovský**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky